

Pronájem obchodních prostor 50 m², Praha 5 – Anděl

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí budovy Anděl City (multikino CineStar) umístěné v jedné z nejfrekventovanějších a komerčně nejzajímavějších městských částí, smíchovského Anděla. Součástí budovy je multikino CineStar Anděl, které zajišťuje celoroční stálou a vysokou návštěvnost. Objekt v roce 2019 navštívilo cca 500 tis lidí.

Kontakt pro informace a prohlídky prostor: Ing. Martina Gruber
Tel: 737 813 674
e-mail: gruber@cinestar.cz

Specifikace prostor

Adresa:	Anděl City, Radlická 3179/1E, Praha 5 – Smíchov
Umístění v budově	Přízemí přístupné z ulic Radlická a Stroupežnického
Vstupy do prostor	Z pasáže budovy
Výměra:	50,50 m ²
Využití prostor:	Prodejna zboží, výdejní místo e-shopu, nabídka služeb
Provozní doba budovy	7.00 – 24:00 hod denně
Cena nájmu:	350 Kč/m ² měsíčně, celkem 17.675 Kč měsíčně
Servisní poplatky:	100 Kč/m ² měsíčně, celkem 5.500 Kč měsíčně, za správu, údržbu a energie společných prostor budovy a vybrané energie prostor v nájmu (viz níže), paušál bez ročního vyúčtování a případných doplatků
Energie:	Elektrická energie – odečet vlastního elektroměru prostor Teplo a chlad – součást servisních poplatků Voda – není součástí nájemní jednotky
Skladovací prostory	Možnost pronájmu skladovacích prostor v podzemních patrech budovy.
Přístup pro zásobování	Hospodářský dvůr budovy s příjezdem i pro rozměrné nákladní automobily (kamion) z ulice Radlická. Přístup do prostor na stejném podlaží cca 20 m ze dvora.
Parkování	Možnost zakoupení garantovaných nebo negarantovaných parkovacích míst pro automobily s maximální světlou výškou 2 m v garážích budovy.
Úpravy prostor	Dle dohody na náklady nájemce
Údržba prostor	Na náklady nájemce, možnost dohody na využití servisních techniků správy budovy





