

# PARKOVACÍ ŘÁD A DOHODY O PARKOVÁNÍ

**Garáže Anděl City**  
Radlická 3227/1f  
Praha 5

Přílohy:

Příloha č. 1 Parkovacího řádu a dohody o parkování: Parkovací sazby

## **1. Všeobecná ustanovení pro parkoviště, dohoda o užívání**

- 1.1. Užívání parkoviště je dlouhodobě přípustné pouze po uzavření nájemní smlouvy pro nájem nebytových prostor ("nájemce"). Při krátkodobém parkování (kratší než 48 hodin) dochází k uzavření ústní dohody o krátkodobém užívání parkovací plochy ("krátkodobý uživatel") odebráním vjezdové karty, resp. vjezdem na parkoviště. Každý krátkodobý uživatel se podřizuje vjezdem na parkoviště ustanovením tohoto parkovacího řádu a má právo odstavit své osobní auto na libovolném parkovacím (odstavném) stání uvnitř označených ploch, a dále se podřizuje těmto pravidlům a dohodám.
- 1.2. Vozidla s nebezpečným nákladem, vozidla s přívěsným vozíkem a vozidla poháněná kapalným plynem nesmějí být na parkovišti parkována.
- 1.3. Odstavení vozidel bez SPZ je přípustné pouze po předchozí dohodě s majitelem parkoviště.
- 1.4. Majitel parkoviště upozorňuje výslovně na to, že parkoviště NENÍ hlídané, že majitel neprovozuje činnost provozování garáží a neposkytuje žádné služby, a proto není nijak odpovědný ve smyslu zvláštní odpovědnosti, není odpovědný za ztrátu či poškození vozidel, či jejich obsahu, ani za jakoukoli jinou škodu či újmu na majetku či zdraví, ke které v prostorách parkoviště dojde.
- 1.5. Majitelem parkoviště je společnost CineStar Real s.r.o., IČ: 06184529, se sídlem Na Císařce 3295/9, 150 00 Praha 5

## **2. Chování na parkovišti**

- 2.1. Na parkovišti platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 290/2011 Sb. v platném znění a je nutné respektovat silniční řád a dopravní značky, semaforey, naváděcí tabule a podlahové značení.
- 2.2. Spojovací a pěší komunikace, východy, únikové cesty a příjezdy pro hasiče nesmějí být zastaveny odstavenými vozidly nebo jinými předměty.
- 2.3. Za každé porušení pravidel silničního provozu na parkovišti zaplatí nájemce či krátkodobý uživatel pokutu v souladu s příslušnými předpisy. Nárok na náhradu vzniklé škody zůstává nedotčen.
- 2.4. Krátkodobí uživatelé i nájemci se budou řídit pokyny majitele.
- 2.5. Vozidlo musí být po odstavení řádně uzamknuto a parkoviště neprodleně opuštěno. Je zakázáno nechat déle běžet motor. Údržbové práce, ošetření a opravy jsou zakázány.
- 2.6. V prostorách parkoviště je zakázáno kouření a manipulace s ohněm a otevřeným světlem. V případě požáru opustí nejkratší cestou parkoviště všechny osoby, které se nezabývají likvidací požáru.
- 2.7. Jakékoliv poškození parkovacích zařízení a ostatních vozidel je třeba neprodleně ohlásit majiteli. Náklady na odstranění znečištění parkovacích zařízení ponese osoba, která znečištění způsobila.
- 2.8. Pobyt na parkovišti je povolen pouze k odstavení a vyzvednutí vozidla nebo k účelům, sjednaným s majitelem. Rozmístění reklamního materiálu bez písemného souhlasu majitele, rovněž jízda na skateboardu, inlineskating a jízda na kole nebo jakékoli jiné obdobné činnosti jsou zakázány.
- 2.9. Maximální povolená rychlost na parkovišti je 20 km/hod.

### **3. Odpovědnost**

- 3.1. Majitel prostor parkoviště nehlídá a není povinen hlídat vozidla a na nich/v nich se nacházející věci, provádět dozor a zajišťovat jej a vytápět parkoviště.
- 3.2. Majitel prostor parkoviště neodpovídá za odcizení vozidel, za odcizení a za škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství ani za odcizení a za škody na předmětech, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které si nájemce a spolucestující osoby ve vozidle ponechají) resp. se nájemce takových práv navždy vzdává. Majitel prostor parkoviště též neodpovídá ani za jakoukoliv jinou újmu či škodu vzniklou zákazníkovi či spolucestující osobě.
- 3.3. Za škody způsobené třetími osobami majitel neodpovídá ani jinak neručí, škody či jiné újmy způsobené krádeží se hlásí nejbližší policejní službě.
- 3.4. Majitel neodpovídá ani neručí za škody či jiné újmy způsobené nepřímo nebo přímo vyšší mocí, kupř. válečnými událostmi, požárem, výbuchem, selháním technických zařízení, stávkou nebo nepokoji.

### **4. Platby a pokuty**

- 4.1. Současně platné parkovací poplatky a doby, kdy je parkoviště otevřeno, jsou stanoveny v příloze.
- 4.2. Výjezd z parkoviště je možný pouze po uhrazení celého parkovacího poplatku nebo s kartovým oprávněním. Pokud krátkodobý uživatel opustí parkoviště s vozidlem bez řádně zaplaceného parkovacího poplatku, má majitel nárok na úhradu parkovacího poplatku, plus smluvní pokutu ve výši tří celodenních (3 x 24 hodin) sazeb za parkování podle platného sazebníku v příloze, splatnou na žádost majitele, či jeho zástupce. Navíc má majitel nárok na náhradu veškerých výdajů spojených s porušením parkovacího řádu podle bodu 5.2.
- 4.3. Pokud vozidlo zastaví dvě nebo více stání, je nutné zaplatit poplatek za tolik stání, kolik jich, byť částečně, při stání zabírá.

### **5. Další pokuty, nákladv, zajištění**

- 5.1. Při ztrátě karty je nájemce či krátkodobý uživatel povinen se prokázat průkazem a podepsat zápis. V takovém případě je povinen zaplatit smluvní pokutu za parkování ve výši platby za 24 hod. stání a Pokutu za ztrátu parkovací karty (viz. Příloha parkovacího řádu), splatnou na žádost majitele či jeho zástupce.
- 5.2. Za každé porušení parkovacího řádu, zvláště při odstavení vozidla bez SPZ, nebo při opuštění parkoviště bez zaplacení parkovacího poplatku, má majitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 2.250,- za každé porušení, splatné na žádost majitele, či jeho zástupce. Kromě toho má majitel nárok na náhradu veškerých výdajů, spojených s porušením parkovacího řádu, zvláště pak s policejním šetřením, náklady za nasazení pracovníků, opravářské práce, náklady za právní služby, odstranění automobilu apod.
- 5.3. Na úhradu pohledávek za právní služby apod. v souvislosti s touto dohodou přísluší majiteli právo na zadržení vozidla.

**6. Doba platnosti, odstranění vozidla**

- 6.1. Nejdelší doba stání vozidla při krátkodobém parkování činí 48 hodin, pokud nebyla uzavřena zvláštní dohoda. Majitel je oprávněn k odstranění či zajištění odstaveného vozidla na náklady a nebezpečí krátkodobého uživatele či nájemce, zejména pokud:
- vytékajícím palivem, jinými kapalinami nebo parami nebo jinými závadami ohrožuje nebo znemožňuje vozidla ostatní
  - vozidlo nemá platné osvědčení o technické kontrole, případně její platnost skončí během doby odstavení
  - vozidlo je parkováno v rozporu s příslušnými předpisy, překáží nebo je odstaveno na rezervovaných místech
  - nejsou uhrazeny poplatky a vozidlo je při krátkodobém užívání odstaveno déle než 48 hodin, nebo pokud nájemce nemá platnou nájemní smlouvu.
  - z parkoviště přísluší majiteli úhrada, odpovídající sazbě za parkování.
- 6.2. Až do odstranění vozidla z parkoviště přísluší majiteli úhrada, odpovídající sazbě za parkování
- 6.3. Ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, informuje Provozovatel, že k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů mezi ním a Zákazníkem – spotřebitelem je Česká obchodní inspekce, adresa: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, [www.coi.cz](http://www.coi.cz), telefon:+420 296 366 360."

Tento Parkovací řád a dohody o parkování nabývá účinnosti a platnosti dnem 1. 1. 2018

Ing. Pavel Vodička  
Za majitele budovy CineStar Real s.r.o.

Příloha č. 1 Parkovacího řádu a dohody o parkování:

## Parkovací sazby

<b>Cena za parkování</b> Po zaplacení pro odjezd z parkoviště.	<b>sazba 50 Kč za hodinu</b> <b>15 minut</b>
<b>Maximální cena za každých 24 hodin parkování</b> Návštěvníci multikina CineStar (pouze po předložení parkovacího lístku a vstupenky do kina obsluze pokladen při odchodu z kina)	<b>1.000,- Kč</b> <b>první 5 hodin zdarma</b>
<b>Celková pokuta při ztrátě parkovací karty</b>	<b>1.500,- Kč</b>
<b>Otevírací doba parkoviště pro veřejnost</b> Kontakt na obsluhu parkoviště	<b>24 hodin denně, 7 dní v týdnu</b> <b>+420 234 802 920, +420 737 271 940</b>

Majitel parkoviště je oprávněn provádět změny Parkovacího řádu a jeho Přílohy s okamžitou Platností.

## The parking tariff

<b>Parking fee</b> To leave the car park after payment	<b>CZK 50 per hour</b> <b>15 minutes</b>
<b>Maximum price of every 24 hours of parking</b> Visitors cinema Cinestars (Valid only upon submitting a parking ticket to staff of CineStar when purchasing ticket.)	<b>CZK 1,000</b> <b>the first 5 hours free</b>
<b>Total fine for losing parking ticket</b>	<b>CZK 1,500</b>
<b>Opening hours of the parking :</b> Contact the parking staff	<b>24 hours a day, 7 days a week</b> <b>+420 234 802 920, +420 737 271 940</b>

The Owner of the car park has right to change the Parking rules and its Amendment with immediate validity.